

ASUNNON LUOVUTUS on tehtävä ehdottomasti viimeistään vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

1. **Hae toimistosta asunnonluovutus -kirjekuori**, jossa kysytään yhteystietosi ja johon laitetaan kaikki palautettava avaimet.
2. **Siivoa ja tyhjennä huoneesi/huoneistosi, soluasunnossa yhteiset tilat omalta osaltasi sekä huoneistokohtainen varastokoppi huolella!**

Jos huoneisto todetaan lähtötarkastuksessa huonosti siivotuksi tai sinne on jätetty tavaraa/rojuja, se siivoutetaan/tyhjennetään luovutuskuntoon ja veloitus tapahtuu automaattisesti vakuudesta (25 €/h).

Soluasunnoissa tarkastetaan myös, että yhteiset tilat (keittiö, wc, kylpyhuone, eteinen, parveke ja huoneistokohtainen sauna) ovat siistit uuden vuokralaisen muuttava asuntoon. Jos yhteiset tilat ovat siivoamatta/tyhjentämättä, jaetaan kustannukset kaikkien asukkaiden kesken ja laskutetaan /vähennetään vakuudesta! (Jos muutat viikonlopun aikana ja epäilet, että asuntoon jäävä kämppi ehtii ennen lähtötarkastusta pitää bileet tms., ota kuvia siivotuista tiloista varmistaaksesi selustasi...)

Koskisopessa on **jätekontti** pysäköintialueella E-talon takana, jonne voi viedä kertyneet romut – kontti on myös muiden kohteiden asukkaiden käytettävissä. **Elektroniikkajätteen**, kuten tietokone, televisio, pesukone, mikroaaltouuni jne. ja **ongelmajätteen**, kuten paristot, akut ja loisteputket voi viedä merkitylle paikalle Koskisoppeen autotallin viereen.
3. **Palauta huoneesi avain / huoneiston avaimet avaimenperällä varustettuna asunnonluovutus -kirjekuoressa toimistoon.** Toimistoajan ulkopuolella pudota kuori toimiston oven postiluukusta.

Huom! Jos haluat olla paikalla lähtötarkastuksen yhteydessä, soita suoraan kohteen huoltomiehelle ja sovi lähtötarkastuksen ajankohdasta (avain luovutetaan kirjekuoressa huoltomiehelle). Asukkaan läsnäolo lähtötarkastuksen yhteydessä ei kuitenkaan ole välttämätöntä.
4. **Perimme 30 € rikemaksun**, jos et ole toiminut lähtöohjeen mukaisesti (esim. jättänyt avaimen palauttamatta ja sitä joudutaan soittamaan perään).
5. **Tee osoitteenmuutos maistraattiin [www.posti.fi/muuttoilmoitus](http://www.posti.fi/muuttoilmoitus) tai soittamalla numeroon 0295 535 535** vähintään kolme päivää ennen muuttoa

## SIIVOUSOHJE

### Huone/huoneisto on siivottava hyvin

- jääkaappi on sulatettava ja jätettävä ovi raolleen homehtumisvaaran vuoksi, jos huoneistoon ei jää ketään. (jääkaapista virta pois irrottamalla johto seinästä, älä paina kytkimiä (hajoavat helposti))
- liesitaso ja uuni puhdistetaan huolellisesti (pellit, ritilä) – **muista vetää liesi pois paikoiltaan ja puhdistaa taustat ja lattia!**
- WC/suihkutilat ja sauna siivotaan hyvin harjaa käyttäen
- parveke siivotaan
- ikkunat ja sälekaihtimet oltava siistit, tarvittaessa pestävä
- **pyyhittää kostealla pesuainetta käyttäen**
  - ◊ lattiat
  - ◊ ovet ja ovenpielet
  - ◊ kaapit ja kaapinovat
  - ◊ valokatkaisijat
  - ◊ laatikot
  - ◊ seinistä suurimmat jäljet pois (myös julisteet ym.)
- **siivousvälineet ja -aineet huolehtii asukas itse**

## VAKUUSPALAUTUS

Vakuusmaksu palautetaan kuukauden sisällä vuokrasopimuksen päätyttyä. Ennen vakuudenpalautusta tarkistetaan vuokra- ym. saatavat, mahdolliset viivästyskorot sekä huoneistotarkastusraportissa mainitut asiat (siivous, korjaus, ”livistys”). Tarvittaessa laskutetaan.

## SIIVOUSHINNASTO

## hinta €

Tuntityö (myös asunnon tyhjentämisestä)

25 €/h

Minimiveloitus siivouskäynnistä on 25 €, vaikkei huoneistossa tarvitsisi siivota muuta kuin lattia tai tehdä jokin muu "pieni" siivous

## HUONEISTOKOHTAINEN VARASTO

Varaston tyhjennys

25 €  
+ mahdolliset jätemaksut

## KORJAUSHINNASTO

Tuntityö

25 €/h

Väliovi (tavallinen)

50 €

Väliovi (äänieristetty; KS dhi –talot, CS, KR)

200 €

Oven karmi (joudutaan usein vaihtamaan oven vaihdon yhteydessä)

50 €

Lavuaari

100 €

WC:n istuin

400 €

WC-istuimen varaosat

laskun mukaan

WC:n peilikaapin ovi

30 €

Jääkaapin lasilevy

30 €

Palovaroitin (veloitetaan myös, jos siirretty pois huoneesta muihin tiloihin)

25 €

Abloy-avain

10 €

Exec-tai Sento -avaimesta

50 €

iloq-avain

60 €+kadonneen avaimen kuolletus 105€

autopaikan avain

10 €

Lukon sarjoitus

200–400 €

Muut vauriot

tuntiveloitus, korjausmateriaalit

**Hinnat ovat suuntaa antavia, veloitetaan todellisten kulujen mukaan**