

ASUNNON LUOVUTUS on tehtävä ehdottomasti viimeistään vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

- Hae toimistosta asunnonluovutus -kirjekuori**, jossa kysytään yhteystietosi ja johon laitetaan kaikki palautettava avaimet.
- Siivoa ja tyhjennä huoneesi/huoneistosi, soluasunnossa yhteiset tilat omalta osaltasi sekä huoneistokohtainen varastokoppi huolella!**
Jos huoneisto todetaan lähtötarkastuksessa huonosti siivotuksi tai sinne on jätetty tavaraa/rojuja, se siivoutetaan/tyhjenetään luovutuskuntoon ja veloitus tapahtuu automaattisesti vakuudesta (40 €/h). Soluasunnoissa tarkastetaan myös, että yhteiset tilat (keittiö, wc, kylpyhuone, eteinen, parveke ja huoneistokohtainen sauna) ovat siistit uuden vuokralaisen muuttua asuntoon. Jos yhteiset tilat ovat siivoamatta/tyhjentämättä, jaetaan kustannukset kaikkien asukkaiden kesken ja laskutetaan /vähennetään vakuudesta! (Jos muutat viikonlopun aikana ja epäilet, että asuntoon jäävä kämppi ehtii ennen lähtötarkastusta pitää bileet tms., ota kuvia siivotuista tiloista varmistaaksesi selustasi...) Koskisopessa on **jätekontti** pysäköintialueella E-talon takana, jonne voi viedä kertyneet romut – kontti on myös muiden kohteiden asukkaiden käytettävissä. **Elektroniikkajätteen**, kuten tietokone, televisio, pesukone, mikroaaltouuni jne. ja **ongelmajätteen**, kuten paristot, akut ja loisteputket voi viedä merkitylle paikalle Koskisoppeen autotallin viereen.
- Palauta huoneesi avain / huoneiston avaimet avaimenperällä varustettuna asunnonluovutus -kirjekuoressa toimistoon.** Toimistoajan ulkopuolella pudota kuori toimiston oven postiluukusta. Huom! Jos haluat olla paikalla lähtötarkastuksen yhteydessä, soita suoraan kohteen huoltomiehelle ja sovi lähtötarkastuksen ajankohdasta (avain luovutetaan kirjekuoressa huoltomiehelle). Asukkaan läsnäolo lähtötarkastuksen yhteydessä ei kuitenkaan ole välttämätöntä.
- Perimme 30 € rikemaksun**, jos et ole toiminut lähtöohjeen mukaisesti (esim. jättänyt avaimen palauttamatta ja sitä joudutaan soittelemaan perään).
- Tee osoitteenmuutos maistraattiin www.posti.fi/muuttoilmoitus tai soittamalla numeroon 0295 535 535** vähintään kolme päivää ennen muuttoa

SIIVOUSOHJE

Huone/huoneisto on siivottava hyvin

- liesitaso ja uuni puhdistetaan huolellisesti (pellit, ritilä) – **muista vetää liesi pois paikoiltaan ja puhdistaa taustat ja lattiat!**
- WC/suihkutilat ja sauna siivotaan hyvin harjaa käyttäen
- parveke siivotaan
- ikkunat ja sälekaihtimet oltava siistit, tarvittaessa pestävä
- pyyhittää kostealla pesuainetta käyttäen**
 - ◇ lattiat
 - ◇ kaapit ja kaapinovat
 - ◇ laatikot
 - ◇ ovet ja ovenpielet
 - ◇ valokatkaisijat
 - ◇ seinistä suurimmat jäljet pois (myös julisteet ym.)
- siivousvälineet ja -aineet huolehtii asukas itse**

VAKUUSPALAUTUS

Vakuusmaksu palautetaan kuukauden sisällä vuokrasopimuksen päätyttyä. Ennen vakuudenpalautusta tarkistetaan vuokra- ym. saatavat, mahdolliset viivästyskorot sekä huoneistotarkastusraportissa mainitut asiat (siivous, korjaus, ”livistys”). Tarvittaessa laskutetaan.

HINNASTO

Siivous- ja korjaustyö (myös asunnon tyhjennys)

40 €/h

Palovaroin

25 €

Avaimet:

Abloy classic noin 10 €, Exec-tai Sento - 55 €, iloq 60 €+kadonneen avaimen kuoletus 105 €, autopaikan avain 10 €
Lukon sarjoitus 200 – 400 €

Korjaustarvikkeet ja muut mahdolliset kulut veloitetaan todellisten kulujen mukaan.